

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Stanislav Lehmann**

**MHMP 1934798/2021**

**236 004 295**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/0

**S-MHMP 821436/2021**

Datum:

**30. 11. 2021**

## **Rozhodnutí**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad (dále jen stavební úřad) podle § 7 a § 54 odst. 2 zák. č. 266/1994 Sb. o dráhách

### **vydává**

k žádosti stavebníka Městské části Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9/700, PSČ 130 85, IČ 000 63 517, zastoupeného na základě plné moci společností MCA atelier s.r.o. se sídlem Dykova 51/1, PSČ 101 00, Praha 10, IČO 274 18 634, ze dne 08. 06. 2021 pro stavbu:

### **„Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“**

(dále jen stavba), podle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na pozemcích parc. č. 4275/6, 4275/14, 4275/4, 4126/1, 4126/2, 4275/7, 4275/10 v k.ú. Vinohrady v rozsahu stavebních úprav částí nazvaných:

SO 702 - úprava velkého výdechu metra

SO 703 - úprava malého výdechu metra

SO 706 - přesun stávající kašny

SO 712 - úprava VZT hlavic krytů CO

#### **Popis stavby**

Stavba je součástí projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad, který byl vypracován na základě vítězného soutěžního návrhu z veřejné architektonické soutěže.

Předmětem stavebního řízení jsou níže uvedené stavební objekty.

#### **SO 702 - úprava velkého výdechu metra**

Vzhledem k neúměrné finanční náročnosti půdorysného přemístění objektu odvětrání metra, bude pouze odstraněna stávající nadzemní část a nově vystavěna v minimalizovaném objemu s orientací výdechu vzduchu směrem vzhůru, aby nedocházelo k poškozování trávníku vzduchem z metra. Nový objekt větrání o výšce 3,4 m nad terénem a půdorysem 4,5 x 4,5 m je koncipován jako viditelné výtvarné dílo. Obvodový plášť bude tvořen soustavou geometrických prvků abstrahovaných z architektury okolí. Stávající výdech je usazen na odvodněné šachtě výdechu, vnitřní část je tvořena lamelami odvádějícími dešťovou vodu mimo objekt metra. Voda se nově zaústí přes filtr do prokořitelných prostor stromů s regulací vodního režimu. Směrová výustka bude krytá hustě řazenými ocelovými jehlany s tmavošedým grafitovým nátěrem.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště a podatelna: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

V rámci úpravy výdechu bude osazeno jedno svítidlo veřejného osvětlení a čidlo srážek pro závlahový systém.

Během bouracích prací musí být zamezeno spadávání drobných úlomků do svislé šachty. Zároveň nebude během bouracích a stavebních prací omezen provoz větráku ani metra.

#### SO 703 - úprava malého výdechu metra

Stávající objekt o výšce cca 1,3 m nad terénem bude v nadzemní části odstraněn zcela. Nově je navržen výdech v úrovni terénu s drobnou úpravou v podzemní části tak, aby nedocházelo k zaplavování šachty deštěm. Dešťová voda bude opět zaústěna ke kořenům stromů s regulací vodního režimu.

#### SO 706 - přesun stávající kašny

Stávající kašna o průměru 9 m (obvodový žlab 12 m) je postavena na betonovém základu, na kterém jsou umístěny kamenné bloky. Kašna je v havarijním stavu, s porušenou statikou a rozvolněnou spárou. Spodní část je narušená mrazem a prosakuje. V rámci stavebních prací se po pasportizaci kašna demontuje, pouze žulové části se uloží ke znovupoužití, ostatní části konstrukce včetně technologie se zlikvidují. Konstrukce kašny v posunutém umístění bude mít novou vanu včetně sedací obruby, armaturní šachty a nové technologie.

#### SO 712 - úprava VZT hlavic krytů CO

Dvě zděné VZT hlavice krytů CO/podzemních garáží budou nahrazeny hlavicemi ocelovými identického technického řešení a designu jako ostatní stávající hlavice v blízkosti.

#### SO 714 - úprava stropu veřejného podchodu „Slavíkova“

Z půdorysu podzemní stavby „Slavíkova“ vystupuje obdélníkový objekt cca 2x1,5 m, který sloužil jako náhradní přístup. Nyní je zaslepen, ale vystupuje na povrch cca 30 cm. Konstrukce bude ubourána do hloubky cca 0,5 m pod terén. Nová konstrukce stropu bude železobetonová se spádovou vrstvou. Nová hydroizolace se napojí na stávající, provede se cca 6 cm vrstva krycího betonu. Ve výklenku strojovny dojde ke snížení stropu o 0,6 m.

#### Pro provedení a užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto stavebního povolení, která se jako součást rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Před zahájením prací je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
5. Stavba bude dokončena do 03/2024
6. **Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:**
  - a) Budou splněny podmínky místně příslušného drážního správního úřadu - odboru pozemních komunikací a drah MHMP PKD/O2 ze závazného stanoviska č. j.: MHMP-879439/5021PKD-O2/No ze dne 16. 06. 2021:
    - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s..

- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM), ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
  - Výška krycích betonů stropní desky vestibulu stanice a větracího objektu musí být ověřena kopanými sondami.
  - Nad vestibulem stanice, podchodem a VZT štolou mezi vestibulem a kioskem VZT nesmí být poježděno těžkou technikou, při hutnících pracích nesmí být použita vibrační technika.
  - Po celou dobu prací musí být zachován přístup do stanice metra.
  - Po celou dobu prací musí být umožněn příjezd hasičské techniky a služebních a pohotovostních vozidel DP, a.s. ke vstupům, větracím objektům a výtahu metra.
  - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- b) Budou splněny podmínky odboru bezpečnosti MHMP ze závazného stanoviska č. j. MHMP 69441/2021 ze dne 17. 05. 2021:
- Stávající úkryty nesmí být stavbou nebo stavenišťem poškozeny a znehodnoceny.
  - Před zahájením stavby musí být předložen revizní protokol stávající funkce filtroventilace úkrytů a jejich nasávacích cest. Ke kolaudaci musí být předložen nový revizní protokol filtroventilace úkrytů a jejich nasávacích cest, zda nedošlo k jejich poškození.
  - Po celou dobu stavby musí být zachován maximálně možný přístup nebo vjezd do stávajících úkrytů. Dobu, po kterou nebude možný přístup nebo vjezd do obou úkrytů, je nutné minimalizovat. Omezení přístupu nebo vjezdu musí být nahlášeno odpovědnému zaměstnanci Správy služeb hl. m. Prahy v předstihu minimálně 14 dní před zahájením omezení.
  - Všechny prvky na terénu související s funkcí a provozem úkrytů musí být zachovány a renovovány, případně přeřešeny při zachování jejich funkce. Především se jedná o nasávací místa vzduchotechnik, nouzové výlezy a manipulační šachty. Zrušené prvky úkrytu musí být v rámci stavby obnoveny nebo upraveny a viditelně označeny tak, aby byla možnost jejich následné snadné obnovy. Veškeré práce související s prvky úkrytů na terénu musí být za přítomnosti Správy služeb hl. m. Prahy fotograficky zdokumentovány a před finální úpravou překontrolovány zástupcem Správy služeb hl. m. Prahy.
  - V rámci stavebních úprav elektropilířků nesmí dojít k přerušení dodávky elektrického proudu do úkrytů. K přerušení může dojít pouze na dobu nezbytně nutnou pro jejich přepojení.
  - Musí být zachována vodoměrná šachta umístěná v jižní nájezdové rampě.
  - Nad prostorem úkrytů nesmí v průběhu realizace stavby projíždět těžká stavební technika.
  - Při provádění výkopových prací v prostoru nad úkryty nesmí dojít k porušení izolace úkrytů proti zemní vlhkosti a vodě. Veškeré výkopové práce, včetně odstranění asfaltové plochy, musí být za přítomnosti Správy služeb hl. m. Praha fotograficky zdokumentovány a před zakrytím překontrolovány zástupcem Správy služeb hl. m. Prahy.
- c) Budou splněny podmínky vlastníka pozemků zastoupeného odborem evidence majetku MHMP ze souhlasu se stavebním záměrem (dle §184a stavebního zákona) ze dne 08. 04. 2021 pod č. j. MHMP 455573/2021:
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK hl. m. Prahy, a.s., ze dne 18. 02. 2021 pod č.j.: TSK/01462/21/1109/Ba.
  - Požadujeme, aby na vedení inženýrských sítí (pokud jejich vlastníkem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.
- d) Budou splněny podmínky vlastníka pozemků společnosti DP hl. m. Praha, a.s. ze dne ze souhlasu se stavebním záměrem dle (§184a stavebního zákona) ze dne 20. 10. 2021:

- Stanovené ve stanovisku Svodné komise DP, ze dne 19. 05. 2021 zn.: 100603/17KU795/766 a ve vyjádření úseku technického - Metro ze dne 22. 04. 2021 zn.: 800210/771/21/Li .
  - Požadujeme, aby mezi stavebníkem a Dopravním podnikem došlo k uzavření smlouvy, jejíž předmětem bude majetkoprávní vypořádání Stavby na pozemcích.
- e) Budou splněny podmínky věcně příslušného vodoprávního úřadu, odboru výstavby MČ Prahy 3 ze závazného stanoviska č.j.: UMCP3 240362/2021 ze dne 09. 06. 2021:
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 vodního zákona.
  - Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Budou vybaveny prostředky k zachycení úkapů nebo úniků ropných látek. Budou použita jen taková zařízení, která jsou vhodná z hlediska ochrany jakosti vod.
  - Likvidace dešťových vod bude prováděna v souladu s ust. §5 odst. 3 vodního zákona a ust. §38 odst. 1 písm. C) Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterými se ustanovují požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze.
  - Do retenčního objektu mohou být svedeny pouze dešťové vody z dešťových svodů přes lapače střešních nečistot.
  - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků a staveb na nich ve smyslu ust. § 5 a ust. § 23a vodního zákona.
  - Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu ani následného provozu poškozeny. Zemina bude zabezpečena tak, aby nedošlo k jejímu splavení do veřejné kanalizace.
- f) Budou splněny podmínky místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí úřadu MČ Prahy 3 ze závazného stanoviska č.j.: UMCP3 032966/2021 ze dne 10. 02. 2021:
- Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobů naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení).
  - Stavba musí být koordinována s akcí „Revitalizace a bezbariérové zpřístupnění stanice nám. Jiřího z Poděbrad, výměna pohyblivých schodů 613-1-119, 120, 121“.
  - Realizaci sadovnických úprav je třeba provést nejpozději v termínech do závěrečných kontrolních prohlídek jednotlivých dílčích celků stavby.
  - Realizace sadovnických úprav musí být provedena v souladu se sadovnickými normami ČS 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině- Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadby, ČSN 46 4902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
- g) Budou splněny podmínky místně příslušného silničního správního úřadu, odboru dopravy MČ Prahy 3 ze stanoviska zn: OD/0937/21/Pe ze dne 22. 06. 2021:
- Zásady organizace a výstavby budou zpracovány tak, že.
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce po celou dobu stavby,
    - bude zachován přístup k přilehlým objektům (vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu bude zachován v závislosti na technologickém postupu stavebních prací.)
    - zvláštní užívání komunikace bude rozděleno do etap,
    - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.
  - Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, Řásnovka 770/8, Praha 1.

- h) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy ze závazného stanoviska č.j.: HSHMP 02996/2021 ze dne 08. 02. 2021:
- Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z výdechů vzduchotechnických zařízení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
  - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen vyhovující výsledek rozboru pitné vody odebrané z pítka, laboratorní rozboru budou provedeny v rozsahu krátkém dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy z koordinovaného závazného stanoviska ze dne 01. 02. 2021, č. j. HSAA-745-3/2021
- Veškerá nová kabelová vedení v prostorách metra budou splňovat podmínky Zásad pro používání kabelových vedení v metru (PŘ 2020-015-00) z 12. 06. 2020, především pak třídu reakce na oheň.
- j) Budou splněny podmínky Svodné komise DP hl. m. Prahy, a.s, ze souhrnného stanoviska zn.: 100630/17Ku795/766 ze dne 19. 05. 2021:
- Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“
  - Akci je nutno koordinovat s připravovaným prodloužením autobusové linky 101, která bude mít na západní komunikaci náměstí autobusovou zastávku..
- k) Budou splněny podmínky Povodí Vltavy s.p. ze stanoviska zn: 12854/2021-263 ze dne 22. 02. 2021 respektive ze stanoviska zn: 96864/2014-263 ze dne 29. 09. 2014:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona.
  - Budou dodrženy podmínky OTPP a záměr bude proveden v souladu s ÚP Hl. m. Prahy.
  - Záměr stavebník projedná s příslušnými správci a provozovateli IS a jejich připomínky musí respektovat.
  - Budou respektovány připomínky PVK, a.s. a PVS a.s.
- l) Budou splněny veškeré podmínky TSK hl. m. Prahy z technického stanoviska č.j.: TSK/01462/21/1109/Ba ze dne 18. 02. 2021, zejména:
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014.
  - Požadujeme po celou dobu stavby do důsledku dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
7. **Budou splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury a správců poduličnických sítí z jednotlivých stanovisek a vyjádření uvedených dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby během její realizace.**
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

**Účastníci řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- **Městská část Praha 3**, Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3 zast. společností **MCA atelier s.r.o.** Dykova 51/1, 101 00 Praha 10
- **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- **Hlavní město Praha**, zastoupená **EVM MHMP**
- **PVS, a.s.**, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- **PREdistribuce, a.s.**, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**, Ke Kalu 971/1102 00 Praha 10
- **Technologie Hlavního města Prahy, a.s.**, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 19900 Praha 9
- **PPD, a.s.**, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- **T-Mobile, a.s.**, Tomíčková 2144/1, 144 00 Praha 4
- **Vodafone Czech Republic a. s.**, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

### **Odůvodnění**

Stavebník Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9/700, PSČ 130 85, IČ 000 63 517, zastoupený na základě plné moci společností MCA atelier s.r.o. se sídlem Dykova 51/1, PSČ 101 00, Praha 10, IČO 274 18 634, podal dne 08. 06. 2021 u odboru pozemních komunikací a drah MHMP návrh na vydání stavebního povolení pro stavbu „**Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad**“.

Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu (dále jen správní řád) zahájeno stavební řízení.

Podaná žádost však neobsahovala povinné náležitosti stanovené v ust. § 110 odst. 2, písm. a (stavební zákon), z tohoto důvodu byl stavebník dne 06. 09. 2021 opatřením vydaným pod č.j.: 1378872/2021 vyzván k odstranění nedostatků podání ve lhůtě do 31. 12. 2021 a řízení bylo přerušeno.

Podáním stavebníka ze dne 25. 10. 2021 odpadly důvody pro přerušování; dnem 25. 10. 2021 řízení pokračuje a opět začínají běžet lhůty pro vydání rozhodnutí dle § 71 správního řádu.

Stavební úřad dle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení. Od ohledání na místě a od ústního jednání v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 upustil, protože jsou mu dobře známy poměry stavebního místa a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení stavebního řízení informováni přípisem ze dne 29. 10. 2021 vydaným pod č.j.: MHMP 965354/2021.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:**

*Projektová dokumentace, pověření, plné moci, rozhodnutí, majetkoprávní doklady:*

- Projektová dokumentace datovaná 09/2020 s označením akce: „**Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad**“, zpracovatel **MCA atelier s.r.o.**, (Ing. Miroslav Novák, ČKAIT 0000158 autorizovaný inženýr pro techniku a prostředí staveb - technická zařízení, Ing. Václav Misárek, ČKAIT 0008616 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, (Ing. Pavel Roubal), Bc. Jan Tomšů MSc, ČKAIT 3000257 - statika a dynamika staveb, Ing. Milan Bubenko, ČKA 02077 - krajinářská architektura, DIS David Hora/ Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán ČKA 1765 - autorizace se všeobecnou působností, Ing. Jan Šetelík, ČKAIT 7729 - technika prostředí staveb, zdravotní technika a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětech., ing. Bohumil Rachůnek ČKAIT 0009893 - dopravní stavby).
- Souhlas s realizací stavby od vlastníka pozemku dle §184a stavebního zákona, společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 20. 10. 2021.
- Souhlas s realizací stavby od vlastníka pozemků a komunikace dle §184a obce Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP ze dne 08. 04. 2021 pod č.j.: MHMP 455573

- Plná moc k zastupování při projednávání stavby od vlastníka nemovitostí MČ Praha 3 pro zmocněnce společnost MCA atelier s.r.o. zastoupeného jednatelem panem Doc. Ing. Arch Miroslavem Cikánem.
- Pověření od společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. pro pana Pavla Čzecha ze dne 3. 1. 2020.
- Živnostenský list MCA atelier, osvědčení o autorizaci MCA atelier, výpis z obchodního rejstříku MCA atelier
- Rozhodnutí o umístění stavby od ÚMČ Praha 3, odboru výstavby příslušného úřadu dle §13 odst. 1 písm. c), stavebního zákona ze dne 25. 08. 2016 vydaného pod č.j.: UMCP3 082960/2016.
- Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby a povolení kácení dřevin od odboru výstavby ÚMČ Praha 3 ze dne 04. 08. 2018 vydané pod č.j.: UMP3 006830/2018.
- Rozhodnutí odboru památkové péče MHMP ve věci sadových úprav v památkové zóně ze dne 09. 03. 2021 pod č.j.: MHMP 312701/2021.
- Rozhodnutí o kácení dřevin a usnesení o zastavení části řízení od odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 ze dne 27. 04. 2021 pod č.j.: UMCP3 179343/2021.

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací.:

- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 09. 03. 2021 pod č.j.: MHMP 312489/2021.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu, odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 16. 06 2021, č. j.: MHMP-879439/5021PKD-O2/No
- Stanovisko silničního správního úřadu, odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 08. 02. 2021 pod č.j.: MHMP-146565/2021.
- Závazné stanovisko příslušného orgánu na úseku preventivní ochrany obyvatelstva, odboru bezpečnosti MHMP ze dne 17. 05. 2021 pod č. j. MHMP 694411/2021
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany životního prostředí - odboru ochrany prostředí MHMP z hledisek ochrany ZPF, lesů, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, posuzování vlivů na ŽP a ochrany vod ze dne 02. 02. 2021 pod č. j.: MHMP 124482/2021.
- Vyjádření odboru územního rozvoje MHMP ze dne 03. 02. 2021 pod č.j.: MHMP 145221/2021
- Závazné stanovisko věcně příslušného vodoprávního úřadu odboru výstavby MČ Praha 3 ze dne 09. 06. 2021 pod č.j.: UMCP3 240362/2021.
- Stanovisko místně příslušného silničního správního úřadu odboru dopravy MČ Praha 3 ze dne 26. 01. 2021 pod zn.:OD/0102/21/KU a ze dne 22. 06. 2021 pod zn: OD/0937/21/Pe.
- Vyjádření a závazná stanoviska místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 z hledisek ochrany ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a zeleně ze dne 10. 02. 2021 pod č.j.: UMCP3 032966/2021
- Vyjádření místně příslušného silničního správního orgánu, odboru dopravy ze dne 26. 01. 2021 pod zn: OD/0102/21/Ku.
- Vyjádření příslušného stavebního úřadu, odboru výstavby ÚMČ Praha 3 ze dne 10. 02. 2021 pod č.j.: UMCP3 0390655/2021.
- Stanovisko Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, OSDP ze dne 14. 06. 2021 pod č.j.: KRPA-12448-2/ČJ-2021-0000DŽ
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 01. 02. 2021, č. j. HSAA-745-3/2021.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 08. 02. 2021, č. j. HSHMP 02996/2021
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., úseku technického - Metro ze dne 22. 04. 2021 zn.: 800210/771/21/Li .
- Souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., ze dne 19. 05. 2021, zn.: 100630/17Ku795/766
- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy st. podnik, ze dne 29. 09. 2014 zn: 96864/2014-263 a ze dne 22. 02. 2021 zn: 12854/2021-263.

- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 18. 02. 2021, č.j.: TSK/01462/21/1109/Ba.
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 17. 02. 2021 pod č.j.: TSK/180/21/1110/Pa.
- Sdělení správce vodních drobných toků na území hl. m. Prahy organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 22. 01. 2021 zn.: 7521-VT-007/2021

*Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:*

- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 13. 01. 2021, čj. E02141/21
- PVK, a.s. a PVS a.s. ze dne 09. 03. 2021, č.j.: ZADOST202100316
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 14. 01. 2021, zn.: UPTS/OS/264229/2021
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14. 01. 2021, č.j. 513481-21
- Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 21. 01. 2021 zn: 210113-1634246407
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., ze dne 13. 01. 2021, zn: ES-2021-68370
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 28. 01. 2021 č.: VPD-00133/2021
- PREdistribuce, a.s, ze dne 13. 01. 2021 č.: 012000205

*Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:*

Cznet s.r.o., Rychlý drát s.r.o., SITEL, spol s.r.o., Telia Carrier, a.s., ČD-Telematika a.s., Dial Telecom a.s., Trustia Czech Republic, s.r.o., Národní divadlo, Pe3ny Net s.r.o., Fine Technology Outsourcing, s.r.o., ICT SUPPORTs.r.o., INETCO.CZ a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Fast Communication s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., KPE s.r.o., levný.net, s.r.o., Netcore services, s.r.o., NEW TELEKOM, spol. s.r.o., Praha4.net-Pavel Nechvátal, Pražská teplárenská a.s., Kolektoy Praha a.s., DP, a.s. JDCT, Optiline, a.s., CentroNet, a.s., Alfa Telecom s.r.o., CEFIL, s.r.o., Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo vnitra ČR.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení a dotčené orgány žádné námítky.

Toto rozhodnutí pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Stavebníkovi se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude **zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci**. Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny povinnosti stavebníka vyplývající z ustanovení stavebního zákona ani ostatních obecně závazných předpisů.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.
- Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky.

- davky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
  - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 22/2017 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Nebude porušován zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, pálením jakýchkoliv odpadů.
  - stavba může být trvale používána ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
  - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři z přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Připojí se k ní i přílohy uvedené v části B formuláře (není-li to možné, tak nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby).
  - Pokud u stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, předloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (u novostaveb technické nebo dopravní infrastruktury se dokumentace skutečného provedení stavby předkládá vždy).

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

**Ing. Aleš Krejča v. r.**

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Stanislav Lehmann

Podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení – doručení do vlastních rukou

- stavebník zast.: MCA ateliér s.r.o., Dykova 51/1, 101 00 Praha 10
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s., Sokolovská 217/42, 190 23 Praha 9
- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP EVM, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kalu 971/1102 00 Praha 10
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19900 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Dotčené orgány

- Úřad MČ Praha 3, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
- Úřad MČ Praha 3, Odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
- Úřad MČ Praha 3, Odbor výstavby, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 00 Praha 1
- Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP, Kongresová 16666/2, 140 00 Praha 4
- TSK a. s. Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
- DP hl. m. Prahy a. s. úsek technický - Metro, Sokolovská 217/42, 190 23 Praha 9
- Povodí Vltavy, s. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
- MHMP EVM
- MHMP UZR
- MHMP OCP
- MHMP OPP
- MHMP BEZ
- MHMP PKD/O2
- MHMP PKD/O4

Kopie

- spis